

Vorname und Name aller Mieter aus dem Mietvertrag

50968 Köln, ***Datum_1***

Straße Hausnummer

Tel-Nr.: ***freiwillig***

Absenderangabe

Einschreiben Einwurf

Adresse des Vermieters

Widerspruch

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lege ich Widerspruch gegen Ihre Betriebskostenabrechnung vom ***Datum_2 (Datum der Betriebskostenabrechnung)*** ein, weil aus Mietersicht die Nachvollziehbarkeit und die wirtschaftliche Begründung der folgenden Umlage jedenfalls zweifelhaft ist:

Angabe der Betriebskostenposition und Begründung.

Die Betriebskostenabrechnung ist unverzüglich, spätestens jedoch bis zum ***Datum_3 (in ca. 2 – 4 Wochen)*** zu korrigieren oder ein entsprechender Nachweis zu erbringen. Nach Ablauf dieses Datums verlange ich, mit den anteiligen Betriebskosten nicht belastet zu werden. Soweit dies doch geschieht, verlange ich auf den entsprechenden Betrag Verzugszinsen in Höhe von fünf Prozentpunkten über dem Basiszins ab dem Tag nach dem ***Datum_3***.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschriften aller Mieter gem. Mietvertrag