

Vorname und Name aller Mieter aus dem Mietvertrag

50968 Köln, *Datum_1*
Straße Hausnummer
Tel-Nr.: *freiwillig*

Absenderangabe

Einschreiben Einwurf

Adresse des Vermieters

Mietkürzung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird im Rahmen des Rechts auf Mietminderung und Mieteinbehalt der Vorbehalt einer Mietkürzung in Höhe von **Betrag** Euro ab **dem Datum_2** (ggf. *sofort oder seit dem Datum, zu dem der Vermieter über den Mangel informiert wurde*) erklärt, weil

Angabe des Schadens in der Mietwohnung und die vom Vermieter erwartete Handlung.

Sollte der Schaden Ihrerseits nicht unverzüglich, spätestens jedoch bis zum **Datum_3** (*in ca. 2 – 4 Wochen*) beseitigt werden, wird die Miete ab dem **Datum_2** gekürzt. Die bereits gezahlten Beträge, einschließlich Verzugszinsen in Höhe von fünf Prozentpunkten über dem Basiszins ab dem Tag nach dem **Datum_3**, sind dann umgehend auf mein Girokonto zurück zu überweisen:

Angabe der Bank, Kontonummer und der Bankleitzahl.

Sollte der Betrag nicht bis zum Mietzahlungstermin des Folgemonats eingegangen sein, wird die Aufrechnung mit den laufenden Mietzahlungen erklärt.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschriften aller Mieter gem. Mietvertrag