

***Vorname und Name aller Mieter aus dem Mietvertrag***

50968 Köln, ***Datum\_1***

***Straße Hausnummer***

Tel-Nr.: ***freiwillig***

***Absenderangabe***

Einschreiben Einwurf

***Adresse des Vermieters***

Mietkürzung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird im Rahmen des Rechts auf Mietminderung und Mieteinbehalt der Vorbehalt einer Mietkürzung in Höhe von ***Betrag*** Euro ab ***dem Datum\_2*** (ggf. ***sofort oder seit dem Datum, zu dem der Vermieter über den Mangel informiert wurde***) erklärt, weil

***Angabe des Schadens in der Mietwohnung und die vom Vermieter erwartete Handlung.***

Sollte der Schaden Ihrerseits nicht unverzüglich, spätestens jedoch bis zum ***Datum\_3*** (***in ca. 2 – 4 Wochen***) beseitigt werden, wird die Miete ab dem ***Datum\_2*** gekürzt. Die bereits gezahlten Beträge, einschließlich Verzugszinsen in Höhe von fünf Prozentpunkten über dem Basiszins ab dem Tag nach dem ***Datum\_3***, sind dann umgehend auf mein Girokonto zurück zu überweisen:

***Angabe der Bank, Kontonummer und der Bankleitzahl.***

Sollte der Betrag nicht bis zum Mietzahlungstermin des Folgemonats eingegangen sein, wird die Aufrechnung mit den laufenden Mietzahlungen erklärt.

Mit freundlichen Grüßen

***Unterschriften aller Mieter gem. Mietvertrag***