

*Vorname und Name aller Mieter aus dem Mietvertrag*

50968 Köln, *Datum\_1*

*Straße Hausnummer*

Tel-Nr.: *freiwillig*

*Absenderangabe*

Einschreiben Einwurf

*Adresse des Vermieters*

Mietkürzung

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen des Rechts auf Mietminderung und Mieteinbehalt wird eine Mietkürzung in Höhe von **Betrag** Euro ab dem *Datum\_2* (*ggf. sofort oder seit dem Datum, zu dem der Vermieter über den Mangel informiert wurde*) erklärt, weil *Angabe des Schadens in der Mietwohnung und die vom Vermieter erwartete Handlung*.

Sie werden hiermit aufgefordert, den Schaden umgehend, spätestens jedoch bis zum *Datum\_3* (*in ca. 2 – 4 Wochen*) zu beseitigen. Die aufgrund der Mietvorauszahlung bereits gezahlten Beträge, einschließlich Verzugszinsen in Höhe von fünf Prozentpunkten über dem Basiszins ab dem Tag nach dem *Datum\_3*, sind umgehend auf mein Girokonto zurück zu überweisen:

*Angabe der Bank, Kontonummer und der Bankleitzahl.*

Sollte der Betrag nicht bis zum Mietzahlungstermin des Folgemonats eingegangen sein, wird die Aufrechnung mit den laufenden Mietzahlungen erklärt.

Mit freundlichen Grüßen

*Unterschriften aller Mieter gem. Mietvertrag*