



Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Ellerstraße 56, 53119 Bonn

Dr. Michael Paul, MdB
Wahlkreisbüro Köln
Hauptstr. 71-73 (Somershof)

50996 Köln

SPARTE	Facility Management
GESCHÄFTSZEICHEN	ZEFM.VV2712-1/10.1103
ANSPRECHPARTNER	Frau Berzen
ANSCHRIFT	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Ellerstraße 56 53119 Bonn
TEL	+49 (0)228 37787-925 (oder -0)
FAX	+49 (0)228 37787-912
E-MAIL	Britta.Berzen@bundesimmobilien.de
INTERNET	www.bundesimmobilien.de

DATUM 4. Dezember 2012

Auslagerung von Tätigkeiten der Wohnungsverwaltung bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

E-Mail des Herrn Dr. Reuter an Herrn Dr. Gehb vom 15.11.2012

Sehr geehrte Herr Dr. Reuter,

vielen Dank für Ihre E-Mail an Herrn Dr. Gehb, der mich gebeten hat, Ihnen die gewünschten Informationen im Zusammenhang mit der Auslagerung von Tätigkeiten der Wohnungsverwaltung zukommen zu lassen. Für eine Weiterleitung an Herrn Wulf zur Beantwortung seiner gleichlautenden Anfrage an das Bundesministerium der Finanzen vom 21.10.2012 wäre ich dankbar.

Mit Stichtag 1. Juli 2012 wurde die Verwaltung von rund 23.200 Wohnungen der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben an die Firma G. Reiser Immobilienverwaltung GmbH aus Kirchheim/Teck übertragen.

Damit werden ca. 56 % des derzeitigen Gesamtbestandes BlmA-eigener Wohnungen durch einen externen Dienstleister betreut.

Zu den Aufgaben des Dienstleisters gehören unter anderem das Vertragsmanagement, die Mieterbetreuung, die Bewirtschaftung der Liegenschaften, die Beauftragung von Bauunterhaltungsleistungen sowie alle sonstigen Tätigkeiten, die im Rahmen einer ordnungsgemäßen Verwaltung anfallen.

Die Arbeit des Dienstleisters erfolgt dabei in enger Abstimmung mit der Bundesanstalt, die es sich als Eigentümerin der Liegenschaften vorbehalten hat, dem Dienstleister die Verwaltungsgrundsätze und die zu beachtenden Weisungen, Richtlinien etc. vorzugeben, um die Einheitlichkeit der Verwaltung aller anstaltseigenen Liegenschaften zu gewährleisten.

Für die Zusammenarbeit mit der Fa. Reiser sind bei der Bundesanstalt sog. Koordinationsbereiche als Schnittstellen zum Verwalter eingerichtet worden, denen die Steuerung der regionalen Niederlassungen des Dienstleisters obliegt.

Der Vertrag mit der Fa. Reiser wurde befristet abgeschlossen und sieht Kündigungsmöglichkeiten vor.

Die Entscheidung für eine Umstellung der Verwaltung auf einen privaten Dienstleister, die im Übrigen mit dem BImA-Errichtungsgesetz konform geht, ist ausschließlich aus personalpolitischen Überlegungen getroffen worden. Die Beschäftigten der Bundesanstalt, die bislang in der Wohnungsverwaltung tätig waren, haben zum 01.07.2012 neue Aufgaben innerhalb der Bundesanstalt übernommen. Etwai-ge Annahmen, dass „Gewinnmaximierungen“ der Auslöser für diese Maßnahme waren, können inso-weit nicht bestätigt werden.

Die Bundesanstalt bleibt weiterhin Eigentümerin der Wohnungen und auch Vertragspartner für die Mieter. Aufgrund der engen vertraglichen Vorgaben für den neuen Verwalter bestehen keine Beden-ken, dass den Mietern der Bundesanstalt auch zukünftig eine serviceorientierte, vertragsgemäße Lei-stung geboten wird.

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung



Lutz Leide

Leiter Sparte Facility Management